

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท ของบริษัท มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ประกอบด้วย คุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ระดับเสียง โดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิก จำกัด

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/9709 ลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2563 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท ของบริษัท มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผล การตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการจัดให้บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (ปริมาณ ฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)) บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ทำการ ตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างงานฐานราก และ ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ภายในชุมชนหมู่บ้านพินุลย์เวสต์ ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ภาคผนวก ค
	2) ภายในชุมชนหมู่บ้าน พินุลย์เวสต์	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผล การตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท ของบริษัท มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ					
1.1 ผู้คนละออง	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย / ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้วิศวกรและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำโครงการ ดูแล ตรวจสอบอาคารข้างเคียงอย่าง สม่ำเสมอ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนอันเกิดจากผลกระทบ จากฝุ่นละออง เจ้าหน้าที่จะทำการตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาโดยทันที	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	ปริมาณก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจน ไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ได ออกไซด์ (SO ₂)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการจัดให้บริษัท เอส.พี.เจ. โซแอนติฟิค จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (ปริมาณ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)) โดยทำ การตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) บริเวณ ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณภายในชุมชนหมู่บ้านพิบูลย์ เวศม์	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท ของบริษัท มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.2 มลพิษทางอากาศ	2) ภายในชุมชนหมู่บ้าน พิบูลย์เวศม์	- ปริมาณก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจน ไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ได ออกไซด์ (SO ₂)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการจัดให้บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (ปริมาณ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)) โดยทำ การตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) บริเวณ ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณภายในชุมชนหมู่บ้านพิบูลย์ เวศม์	ภาคผนวก ค
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย / ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้วิศวกรและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำโครงการ ดูแล ตรวจสอบอาคารข้างเคียงอย่าง สม่ำเสมอ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนอันเกิดจากผลกระทบ จากฝุ่นละออง เจ้าหน้าที่จะทำการตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาโดยทันที	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท ของบริษัท มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงก่อสร้าง 2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 2. ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 3. ระดับเสียงรบกวน (L_{90})	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผล การตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการจัดให้บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L_{eq} 24 hr และ L_{max}) บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ทำการตรวจวัดทุกวันที่มี การก่อสร้างงานฐานราก และบริเวณภายในชุมชนหมู่บ้าน พิบูลย์เวศม์ ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วัน ต่อเนื่อง)	ภาคผนวก ค
	2) ภายในชุมชนหมู่บ้าน พิบูลย์เวศม์		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง		ภาคผนวก ค
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย / ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้วิศวกรและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำโครงการ ดูแล ตรวจสอบอาคารข้างเคียงอย่าง สม่ำเสมอ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนอันเกิดจากผลกระทบ จากเสียง เจ้าหน้าที่จะทำการตรวจสอบและแก้ไขปัญหา โดยทันที	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท ของบริษัท มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผล การตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการจัดให้บริษัท เอส.พี.เจ. ไฮแอนติพิค จำกัด ดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณภายในพื้นที่ โครงการ ทำการตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างงานฐานราก	ภาคผนวก ค
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์	โครงการได้จัดให้วิศวกรและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำโครงการ ดูแล ตรวจสอบอาคารข้างเคียงอย่าง สม่ำเสมอ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนอันเกิดจากผลกระทบ จากความสั่นสะเทือน เจ้าหน้าที่จะทำการตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาโดยทันที	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท ของบริษัท มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงก่อสร้าง 4. การพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย / ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้มอบหมาย บริษัทผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัย ข้างเคียง และแจ้งกำหนดการก่อสร้างของโครงการได้ รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับทราบผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการหรือผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	-
		- ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง		ภาคผนวก ฉ16
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อ ประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการ รั่วซึมของน้ำที่อาจเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ หากเกิด การรั่วซึม ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที	-
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังเก็บ น้ำใช้ของโครงการเป็นประจำ และจัดให้คนงานคอยทำ ความสะอาดอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท ของบริษัท มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงก่อสร้าง 6. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ได้แก่ บ่อพักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนซอย สุขุมวิท 65	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการจัดให้บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในพื้นที่โครงการ ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท ของบริษัท มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงก่อสร้าง 7. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำ ชั่วคราวและบ่อพัก น้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินใน บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการได้จัดให้คนงานก่อสร้างทำหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณรางระบายน้ำและบ่อน้ำชั่วคราวก่อน ระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่ โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - ปริมาณวัสดุก่อสร้างที่นำ ออกนอกโครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการดำเนินการเลือกใช้ถุงดำเป็นภาชนะรองรับขยะ มูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆภายในพื้นที่ก่อสร้าง และรวบรวม ทุกครั้งเมื่อมูลฝอยเต็ม เพื่อให้รถของสำนักงานเขตวัฒนา มารับไปกำจัดในขั้นตอนต่อไป ตลอดจนให้คนงานทำ ความสะอาดบริเวณที่รองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นและ การรบกวนของสัตว์พาหะนำโรค	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6, 30)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท ของบริษัท มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ จป. และนายช่างที่มี ประสบการณ์ตรวจสอบ ซ่อมแซม ดูแลบำรุงรักษา เครื่องจักร อุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลา ในการใช้งาน	-
10. การป้องกัน อัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในพื้นที่ โครงการและบ้านพักคนงาน ตลอดจนให้เจ้าหน้าที่ จป. ตรวจสอบสภาพความพร้อมของอุปกรณ์ เพื่อยืดอายุการ ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
	2) ป้ายและ เครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และ แผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายคำแนะนำการใช้งาน อุปกรณ์ต่างๆ และป้ายแสดงความปลอดภัย เพื่อให้ พนักงานสามารถปฏิบัติตามในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่าง ถูกต้องและปลอดภัย	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท ของบริษัท มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 11. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายชื่อโครงการ และ ป้าย ทิศ ทาง การจราจรต่างๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน และไม่บดบัง	- ทุกวันตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายประกาศบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อาจจะได้รับ ความเดือดร้อนสามารถติดต่อผู้รับเหมาได้โดยตรง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3, 15)
12.ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของ เครื่องจักรอุปกรณ์	- ทุกวันตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	โครงการดำเนินการตรวจสอบ ซ่อมแซม ดูแลบำรุงรักษา เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาในการใช้งาน	-
		- สภาพความสมบูรณ์ ของรั้วผ้าใบทึบ และ Chain Link	- ทุกวันตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	โครงการดำเนินการตรวจสอบ ซ่อมแซม ดูแลบำรุงรักษา สภาพความสมบูรณ์ของรั้วผ้าใบทึบ และ Chain Link	-
		- สภาพความสมบูรณ์ ของระบบโทรทัศน์วงจร ปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการดำเนินการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้ บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมี ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท ของบริษัท มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงก่อสร้าง 12.ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการดำเนินการตรวจสอบ ซ่อมแซม ดูแลบำรุงรักษา เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาในการใช้งาน	-
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็น ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการดำเนินการตรวจสอบ ซ่อมแซม ดูแลบำรุงรักษา ป้ายแนะนำการทำงานสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบ เลือน	-
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิเช่น โรคเท้าช้าง ไข้ มาลาเรีย เป็นต้น	- ก่อนรับเข้าทำงานทุก ครั้ง และหลังรับเข้า ทำงานทุกๆ 6 เดือน	โครงการดำเนินการเลือกรับพิจารณาคนงานก่อสร้างที่เป็น แรงงานไทยในพื้นที่ และแรงงานต่างด้าว ที่ทำการขึ้น ทะเบียนประวัติแรงงานต่อกระทรวงแรงงานอย่างถูกต้อง ตามกฎหมาย ทั้งนี้ได้เลือกพิจารณาแรงงานที่ผ่านการตรวจ สุขภาพก่อนเข้ารับทำงาน และทางโครงการได้จัดให้มีการ ตรวจสุขภาพ รวมทั้งจัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดูแลสุขภาพ เป็นอยู่และจัดระเบียบของคนงานก่อสร้าง กำชับให้คนงาน ก่อสร้างหมั่นทำความสะอาดบ้านพักของตนเป็นประจำทุก วันหรือทุกครั้งที่สกปรก เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่ อาจจะเกิดขึ้น	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท ของบริษัท มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงก่อสร้าง 12. ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผล ที่เกิดและวิธีการ	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ทางโครงการดำเนินการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง และนำข้อมูลมาประเมินประสิทธิภาพของ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข พร้อม ดำเนินการปรับปรุงวิธีการดำเนินงานมิให้เกิดอุบัติเหตุซ้ำ และระมัดระวังในการทำงานมากขึ้น เพื่อลดการเกิด อุบัติเหตุอย่างต่อเนื่อง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
		- ความรู้ความเข้าใจของ คนงานในการใช้เครื่องจักร อุปกรณ์ และการดูแล สุขภาพอนามัยในการ ปฏิบัติงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ จป. ทำการอบรม ให้คำแนะนำ การใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ก่อสร้าง แก่คนงาน และกำชับให้ ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ฉ5
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ค ว า ม เ สี ย ห า ย / ผล ร ะ ท บ หรือ ร ะ อ ง ร ะ อ ง ร ะ ย น จาก ผู้ ได้รับ ผลกระทบ	- ทุก วัน ต ล อ ด ระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้ดำเนินการจัดจุดรับเรื่องร้องทุกข์ ที่ด้านหน้า โครงการ เพื่อให้ชุมชนหรือผู้ได้รับความเดือดร้อน แจ้ง เรื่องและสามารถติดต่อกับทางโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ โดยทางโครงการยินดีที่จะช่วยแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท ของบริษัท มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 13. การรับเรื่อง ร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- สำรวจความคิดเห็นของ ครอบครัวประชาชนและ สถานประกอบการ ระยะประชิด 100 เมตร และระยะใกล้เคียงอื่นๆที่ เกิดผลกระทบ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างจนถึงก่อนการ ขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	เจ้าของโครงการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณ ป้อมยามด้านหน้าโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อของ เจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่รับเรื่องร้องเรียน หากพบ ข้อร้องเรียนและตรวจสอบพบว่าได้รับผลกระทบขึ้นจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8) ภาคผนวก ฉ20

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท ของบริษัท มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 14. สภาพเศรษฐกิจ สังคม	- อาคาร / สถานที่ ประกอบการข้างเคียง ประชาชนและสถาน ประกอบการระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทาง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ก่อสร้าง ใน ระยะ 100 เมตร จากแนว เขตที่ดินโครงการ โดย วิธีการสุ่มตัวอย่างตาม หลักวิชาการและหลักสถิติ	- สภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น ทั้งแง่ ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหา และ ความ เดือดร้อน ตลอดจนความ ต้องการที่มีต่อโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างจนถึงก่อนการ ขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	เจ้าของโครงการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณ ป้อมยามด้านหน้าโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อของ เจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่รับเรื่องร้องเรียน หากพบ ข้อร้องเรียนและตรวจสอบพบว่าได้รับผลกระทบขึ้นจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8) ภาคผนวก ฉ20

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 มีวิธีการวิเคราะห์ และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	
ฝุ่นละอองรวม หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP)	Filter High Volume Air Sampler, Gravimetric Method
ฝุ่นละอองขนาดเล็ก หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	Size Selective High Volume Air Sampler/ Gravimetric Method
ไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	Part 50, Gas Phase Chemiluminescence
คาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	CO Analyzer/ NDIR
ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	UV-Fluorescence
ไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (Total Hydrocarbon; THC)	Personal Air Sample, Flame Ionization detection Method
ระดับเสียงโดยทั่วไป	
ระดับเสียงโดยทั่วไป (L _{eq} 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (L _{max})	Integrated Sound Level Meter/IEC804
ค่าความสั่นสะเทือน	
ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) และความถี่ (Frequency)	Vibration Meter

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
คุณภาพน้ำทิ้ง	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Membrane Electrode Method (4500-0 G)
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C (2540 D)
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C (2540 D)
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Gravimetric Method (2540 F)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	Multiple Tube Fermentation Technique (9222-1 B)
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9222-1 B)



รูปที่ 3-1 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

ระยะก่อสร้าง ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ทำการตรวจวัดทุก รายละเอียดของแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3-3 และรูปแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังรูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท ของบริษัท มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด พ.ศ.2568					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในชุมชนหมู่บ้านพิบูลย์เวศม์	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC)	1 วันต่อเนื่อง 1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท ของบริษัท มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด พ.ศ.2568					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะก่อสร้าง (ต่อ) 2. ระดับเสียงโดยทั่วไป - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในชุมชนหมู่บ้านพิบูลย์เวศม์	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr., L_{max}) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr., L_{max}) - ระดับเสียงรบกวน	1 วันต่อเนื่อง 1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. ความสั่นสะเทือน - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในชุมชนหมู่บ้านพิบูลย์เวศม์	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) - ความถี่ (Frequency)	1 วันต่อเนื่อง 1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท ของบริษัท มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด พ.ศ.2568					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะก่อสร้าง (ต่อ) 4. คุณภาพน้ำทิ้ง - ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย สุขุมวิท 65	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

3.5.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท บริษัท มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 โดยทำการตรวจวัดจำนวน 2 สถานี คือ 1) ภายในพื้นที่โครงการ และ 2) ภายในชุมชน หมู่บ้านพิบูลย์เวศม์ ทำการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC)

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดมาตรฐาน คุณภาพอากาศ ในบรรยากาศทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 121 ตอนพิเศษ 104ง วันที่ 22 กันยายน พ.ศ.2547 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-5

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปพบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-6

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 42 ง วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ.2538 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัด ดังตารางที่ 3-7

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมงพบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-8

สำหรับผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) ไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับ เกณฑ์มาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-9

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)
ของโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท บริษัท มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

จุดตรวจวัด	ครั้งที่	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
			TSP (mg/m ³)	PM-10 (mg/m ³)
ภายในพื้นที่โครงการ	ครั้งที่ 1	14-15/07/2568	0.028	0.0188
	ครั้งที่ 2	30-31/08/2568	0.016	0.0098
	ครั้งที่ 3	12-13/09/2568	0.038	0.0218
	ครั้งที่ 4	15-16/10/2568	0.034	0.0208
	ครั้งที่ 5	29-30/11/2568	0.029	0.0180
	ครั้งที่ 6	06-07/12/2568	0.092	0.0429
ภายในชุมชนหมู่บ้านพิบูลย์ เวศม์	ครั้งที่ 1	14-15/07/2568	0.017	0.0100
	ครั้งที่ 2	30-31/08/2568	0.010	0.0056
	ครั้งที่ 3	12-13/09/2568	0.015	0.0110
	ครั้งที่ 4	15-16/10/2568	0.020	0.0125
	ครั้งที่ 5	29-30/11/2568	0.017	0.0102
	ครั้งที่ 6	06-07/12/2568	0.028	0.0186
มาตรฐาน ⁽¹⁾			0.33	0.12

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา
ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 121 ตอนพิเศษ 104ง วันที่ 22 กันยายน พ.ศ.2547

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ (NO₂)

ของโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท บริษัท มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

จุดตรวจวัด	ครั้งที่	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
			ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	
			ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง	
			(ppm)	(mg/m ³)
ภายในพื้นที่โครงการ	ครั้งที่ 1	14-15/07/2568	0.0155	0.0291
	ครั้งที่ 2	30-31/08/2568	0.0126	0.0236
	ครั้งที่ 3	12-13/09/2568	0.0152	0.0286
	ครั้งที่ 4	15-16/10/2568	0.0123	0.0232
	ครั้งที่ 5	29-30/11/2568	0.0112	0.0211
	ครั้งที่ 6	06-07/12/2568	0.0120	0.0226
ภายในชุมชนหมู่บ้านพิบูลย์ เวศม์	ครั้งที่ 1	14-15/07/2568	0.0096	0.0180
	ครั้งที่ 2	30-31/08/2568	0.0075	0.0140
	ครั้งที่ 3	12-13/09/2568	0.0113	0.0213
	ครั้งที่ 4	15-16/10/2568	0.0098	0.0185
	ครั้งที่ 5	29-30/11/2568	0.0095	0.0179
	ครั้งที่ 6	06-07/12/2568	0.0094	0.0177
มาตรฐาน ⁽¹⁾			0.17	0.32

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ (SO₂)
ของโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท บริษัท มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

จุดตรวจวัด	ครั้งที่	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)			
			ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง		ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	
			(ppm)	(mg/m ³)	(ppm)	(mg/m ³)
ภายในพื้นที่โครงการ	ครั้งที่ 1	14-15/07/2568	0.0088	0.0231	0.0073	0.0190
	ครั้งที่ 2	30-31/08/2568	0.0078	0.0205	0.0067	0.0175
	ครั้งที่ 3	12-13/09/2568	0.0099	0.0259	0.0072	0.0188
	ครั้งที่ 4	15-16/10/2568	0.0087	0.0228	0.0073	0.0191
	ครั้งที่ 5	29-30/11/2568	0.0091	0.0238	0.0069	0.0182
	ครั้งที่ 6	06-07/12/2568	0.0081	0.0212	0.0067	0.0176
ภายในชุมชนหมู่บ้าน พิบูลย์เวศม์	ครั้งที่ 1	14-15/07/2568	0.0066	0.0173	0.0051	0.0135
	ครั้งที่ 2	30-31/08/2568	0.0067	0.0175	0.0053	0.0139
	ครั้งที่ 3	12-13/09/2568	0.0066	0.0172	0.0055	0.0143
	ครั้งที่ 4	15-16/10/2568	0.0063	0.0164	0.0051	0.0133
	ครั้งที่ 5	29-30/11/2568	0.0067	0.0176	0.0055	0.0145
	ครั้งที่ 6	06-07/12/2568	0.0060	0.0157	0.0049	0.0129
มาตรฐาน			0.30 ⁽¹⁾	0.78 ⁽¹⁾	0.12 ⁽²⁾	0.30 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 121 ตอนพิเศษ 104 ง วันที่ 22 กันยายน พ.ศ.2547

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศ (CO)

ของโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท บริษัท มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

จุดตรวจวัด	ครั้งที่	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)			
			ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง		ค่าเฉลี่ย 8 ชั่วโมง	
			(ppm)	(mg/m ³)	(ppm)	(mg/m ³)
ภายในพื้นที่โครงการ	ครั้งที่ 1	14-15/07/2568	5.3492	6.1280	4.5791	5.2458
	ครั้งที่ 2	30-31/08/2568	6.3860	7.3158	6.3245	7.2454
	ครั้งที่ 3	12-13/09/2568	5.5425	6.3496	5.0591	5.7957
	ครั้งที่ 4	15-16/10/2568	3.7979	4.3509	3.3680	3.8584
	ครั้งที่ 5	29-30/11/2568	3.7248	4.2671	3.4523	3.9550
	ครั้งที่ 6	06-07/12/2568	3.4933	4.0020	3.2605	3.7353
ภายในชุมชนหมู่บ้าน พิบูลย์เวศม์	ครั้งที่ 1	14-15/07/2568	1.3560	1.5534	1.2509	1.4330
	ครั้งที่ 2	30-31/08/2568	2.9410	3.3692	2.7184	3.1142
	ครั้งที่ 3	12-13/09/2568	3.7890	4.3407	3.4854	3.9929
	ครั้งที่ 4	15-16/10/2568	2.9066	3.3298	2.6303	3.0133
	ครั้งที่ 5	29-30/11/2568	2.5125	2.8783	2.4103	2.7612
	ครั้งที่ 6	06-07/12/2568	2.3967	2.7456	2.2396	2.5656
มาตรฐาน			30.0	34.20	9.0	10.26

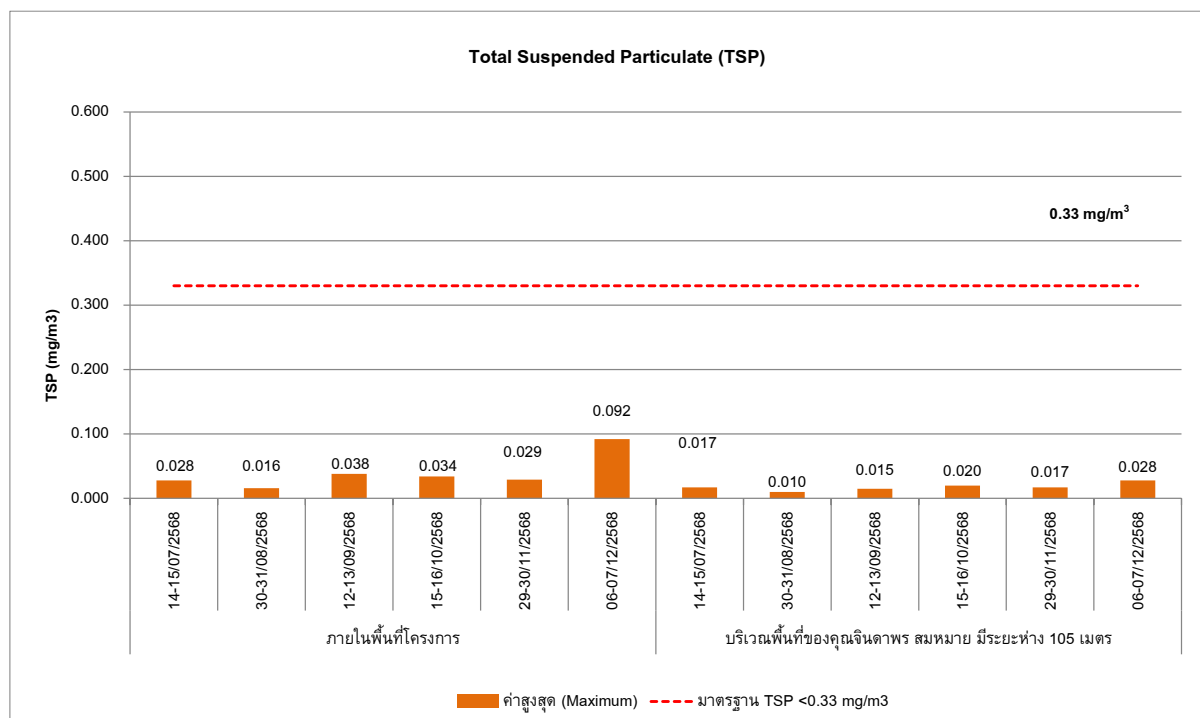
หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะดำเนินการ)

ที่มา : ⁽¹⁾ มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนพิเศษ 42 ง วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ.2538

ตารางที่ 3-9 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC)
ของโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท บริษัท มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

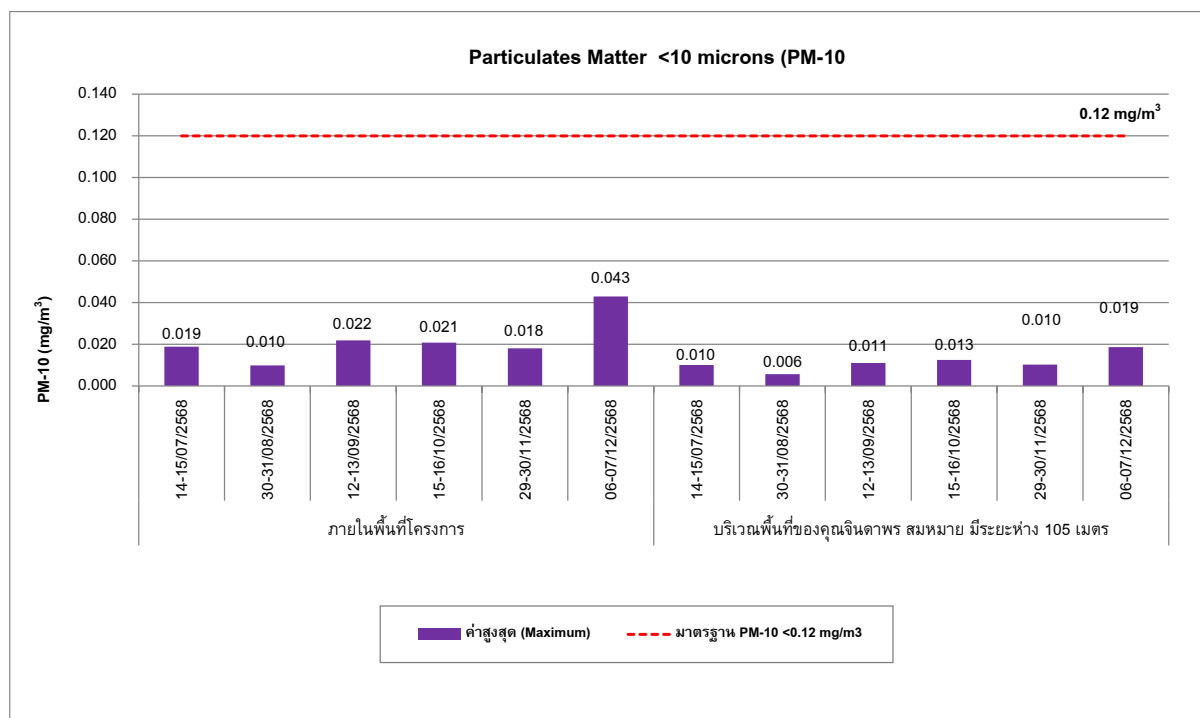
จุดตรวจวัด	ครั้งที่	วันที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด
				Total Hydrocarbon (THC) (ppm)
ภายในพื้นที่โครงการ	ครั้งที่ 1	14-15/07/2568	ppm	4.64
	ครั้งที่ 2	30-31/08/2568	ppm	4.32
	ครั้งที่ 3	12-13/09/2568	ppm	4.39
	ครั้งที่ 4	15-16/10/2568	ppm	4.27
	ครั้งที่ 5	29-30/11/2568	ppm	4.09
	ครั้งที่ 6	06-07/12/2568	ppm	4.16
ภายในชุมชนหมู่บ้าน พิบูลย์เวศม์	ครั้งที่ 1	14-15/07/2568	ppm	4.50
	ครั้งที่ 2	30-31/08/2568	ppm	4.21
	ครั้งที่ 3	12-13/09/2568	ppm	4.17
	ครั้งที่ 4	15-16/10/2568	ppm	4.11
	ครั้งที่ 5	29-30/11/2568	ppm	4.00
	ครั้งที่ 6	06-07/12/2568	ppm	4.03

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)
ปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC) ในบรรยากาศ ไม่มีมาตรฐานเปรียบเทียบ



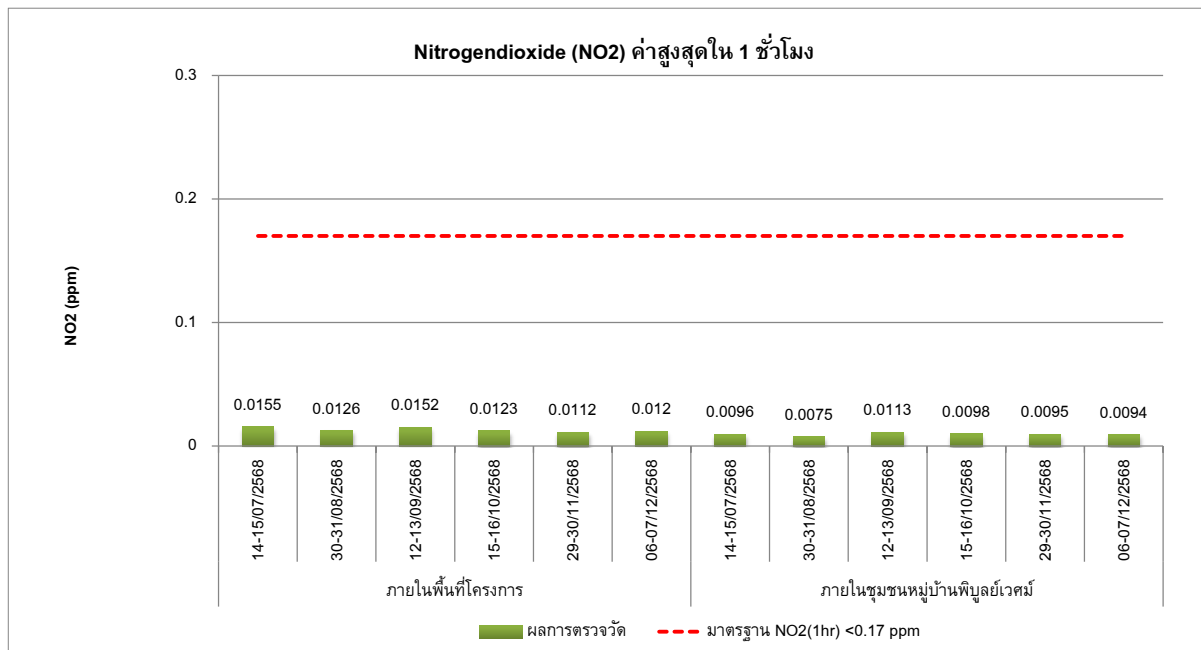
กราฟที่ 3.5-1 ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) (ระยะก่อสร้าง)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

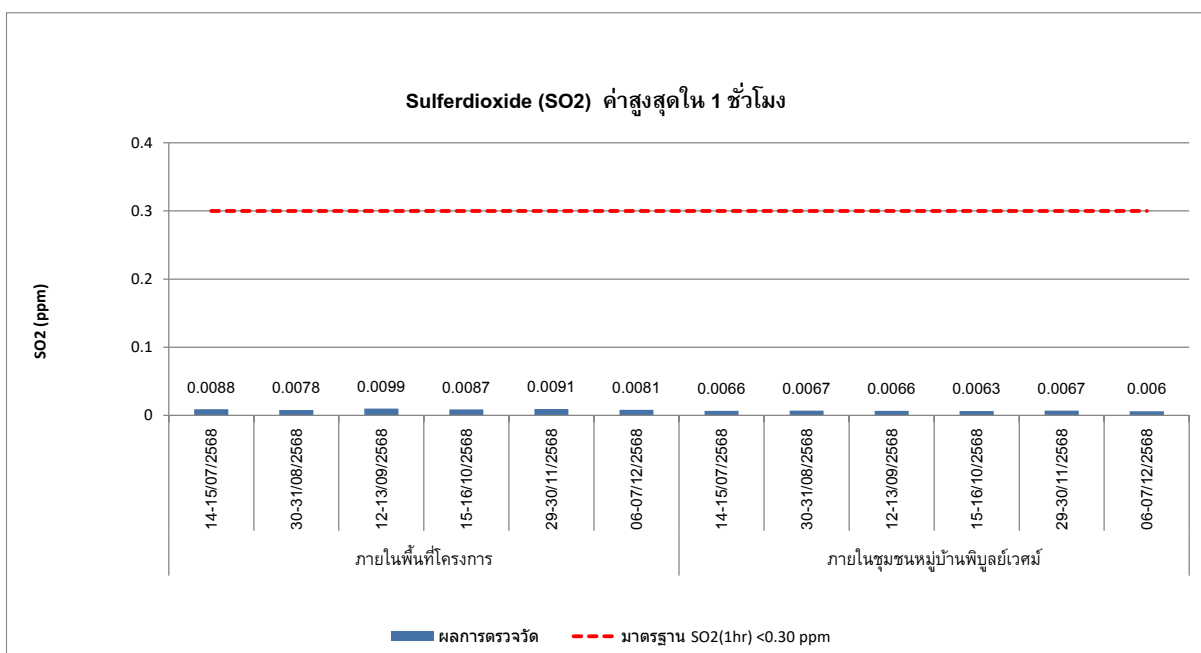


กราฟที่ 3.5-2 ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) (ระยะก่อสร้าง)

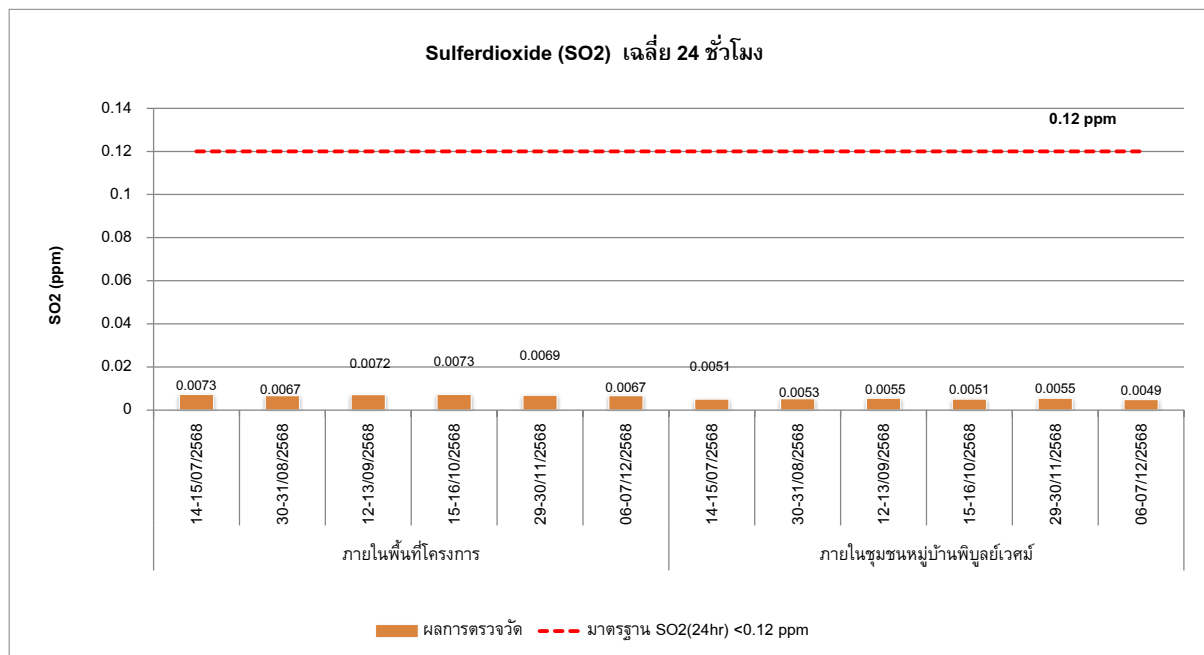
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



กราฟที่ 3.5-3 ผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง ในบรรยากาศ (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

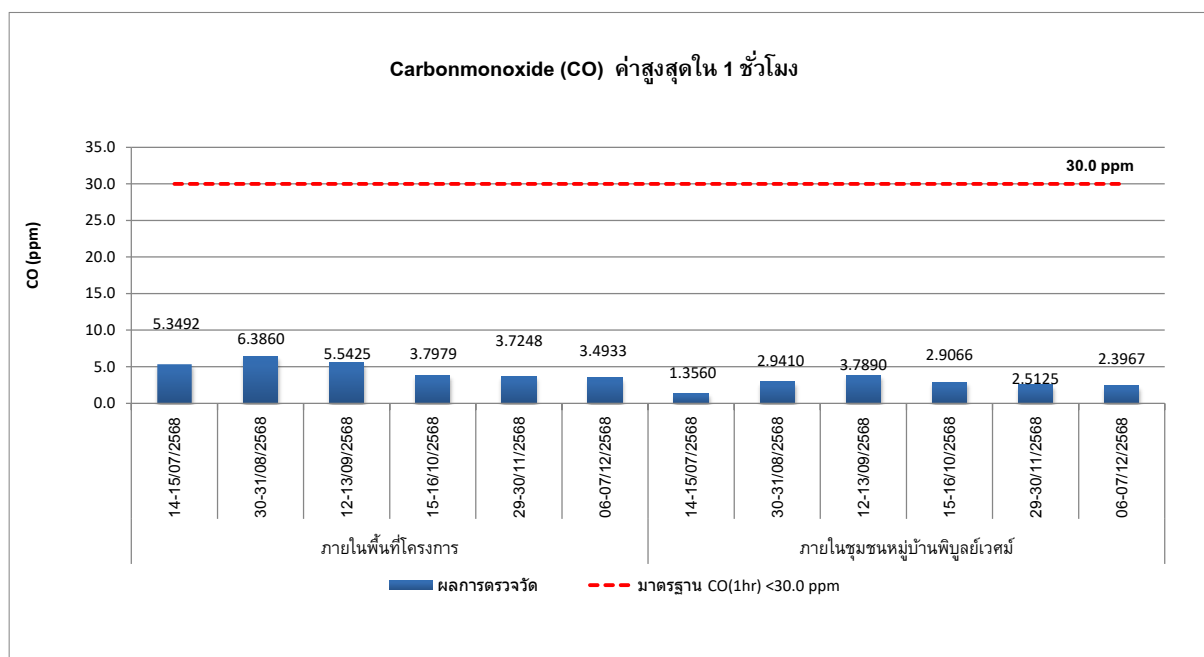


กราฟที่ 3.5-4 ผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง ในบรรยากาศ (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



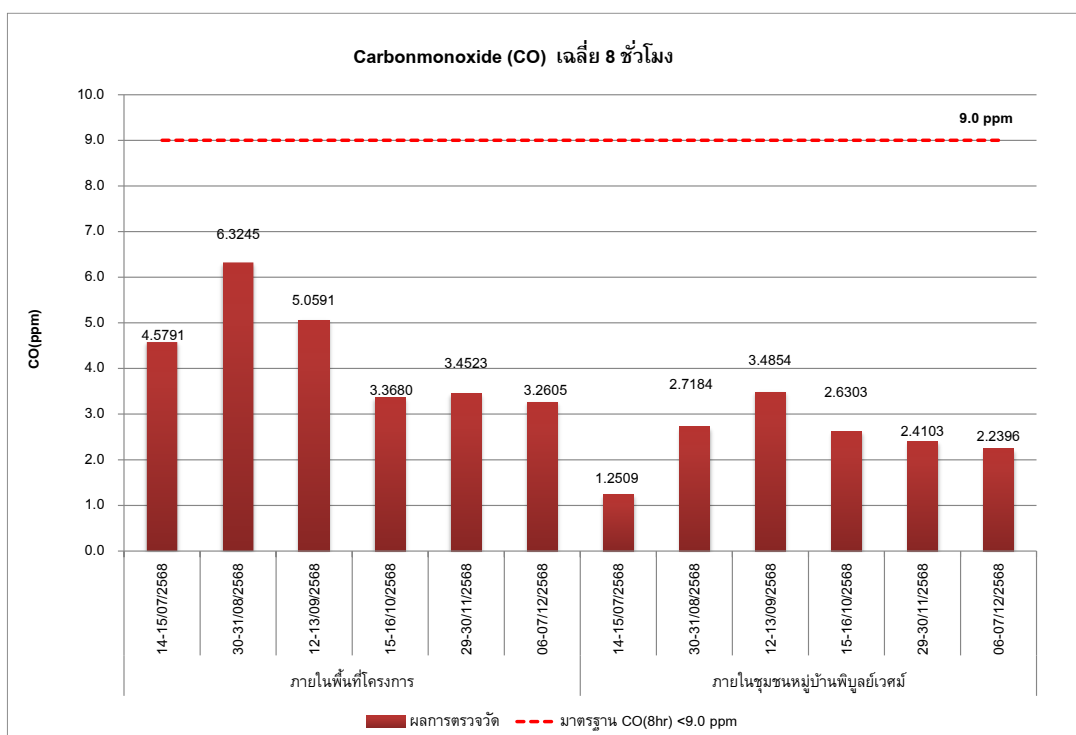
กราฟที่ 3.5-5 ผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในบรรยากาศ (ระยะก่อสร้าง)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

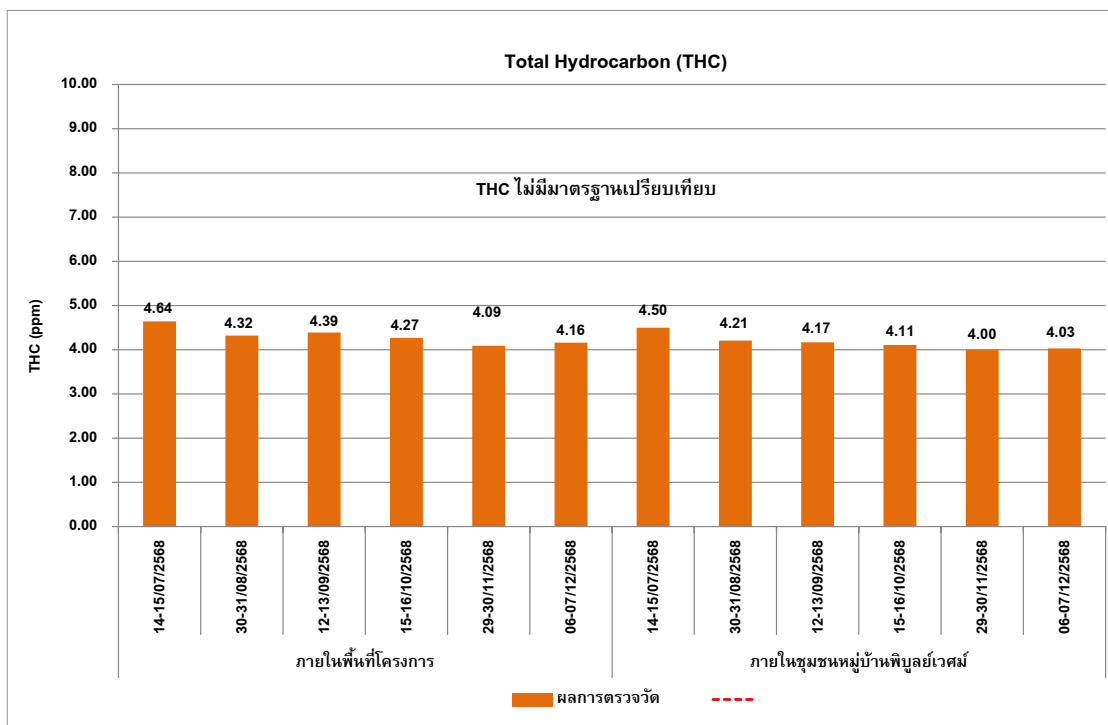


กราฟที่ 3.5-6 ผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง ในบรรยากาศ (ระยะก่อสร้าง)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



กราฟที่ 3.5-7 ผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 8 ชั่วโมง ในบรรยากาศ (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



กราฟที่ 3.5-8 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC) ในบรรยากาศ (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

3.5.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise) ของโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท บริษัท มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 โดยทำการตรวจวัดจำนวน 2 สถานี คือ 1) ภายในพื้นที่โครงการ 2) ภายในชุมชนหมู่บ้านพิบูลย์เวศม์ ทำการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยโดยทั่วไป 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max})

เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยโดยทั่วไป 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 พบว่า พบว่า ภายในพื้นที่โครงการและภายในชุมชนหมู่บ้านพิบูลย์เวศม์ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกวันที่ทำการตรวจวัด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-10 ถึงตารางที่ 3-11

ตารางที่ 3-10 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise)

ของโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท บริษัท มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

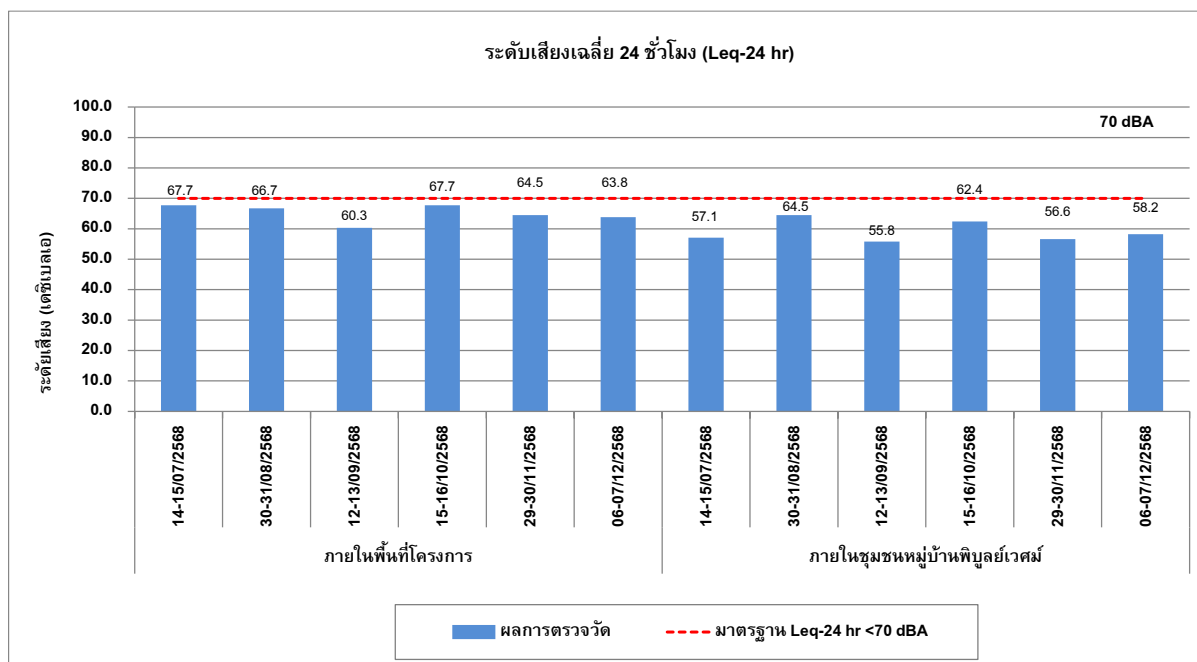
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

จุดตรวจวัด	ครั้งที่	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด / ภายในพื้นที่โครงการ	
			ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq\ 24}$)	ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})
ภายในพื้นที่โครงการ	ครั้งที่ 1	14-15/07/2568	67.7	102.0
	ครั้งที่ 2	30-31/08/2568	66.7	89.1
	ครั้งที่ 3	12-13/09/2568	60.3	99.5
	ครั้งที่ 4	15-16/10/2568	67.7	91.8
	ครั้งที่ 5	29-30/11/2568	64.5	94.3
	ครั้งที่ 6	06-07/12/2568	63.8	90.3
ภายในชุมชนหมู่บ้าน พิบูลย์เวศม์	ครั้งที่ 1	14-15/07/2568	57.1	91.2
	ครั้งที่ 2	30-31/08/2568	64.5	83.2
	ครั้งที่ 3	12-13/09/2568	55.8	86.1
	ครั้งที่ 4	15-16/10/2568	62.4	86.1
	ครั้งที่ 5	29-30/11/2568	56.6	81.7
	ครั้งที่ 6	06-07/12/2568	58.2	89.1
มาตรฐาน ⁽¹⁾			70.0	115.0

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค ระดับเสียงโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

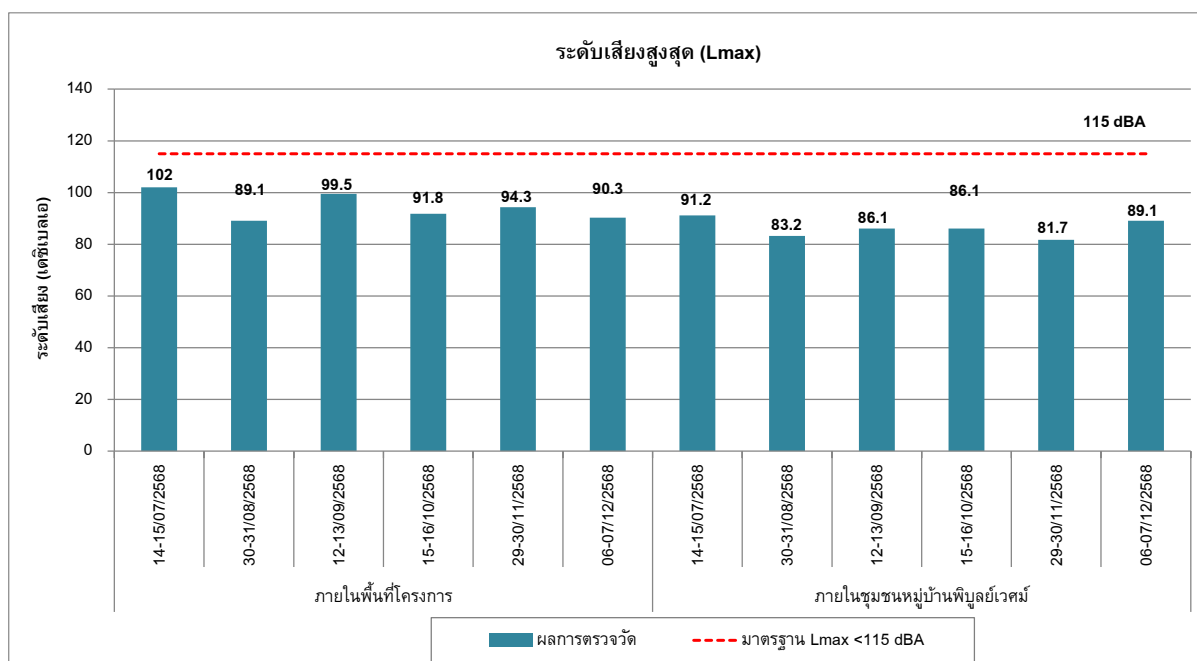
* ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง วันที่ 3 เมษายน พ.ศ.2540



กราฟที่ 3.5-9 ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยโดยทั่วไป 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) (ระยะก่อสร้าง)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



กราฟที่ 3.5-10 ผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) (ระยะก่อสร้าง)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

3.5.3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)

ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise) ของโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท บริษัท มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ให้ทำการตรวจวัดจำนวน 2 สถานี คือ บริเวณพื้นที่โครงการ และภายในชุมชนหมู่บ้านพิบูลย์เวศม์ รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3-12 ถึง ตารางที่ 3-13

เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise) เปรียบเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและการคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน พ.ศ.2565 ประกาศ ณ วันที่ 21 กันยายน พ.ศ.2565 อ้างอิงประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ.2550 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-11 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)

ของโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท บริษัท มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ตำแหน่งตรวจวัด	ครั้งที่	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (dB(A))		
			เสียงขณะมีการ รบกวน*	ระดับเสียง พื้นฐาน	ค่าระดับการ รบกวน
ภายในพื้นที่โครงการ	ครั้งที่ 1	14-15/07/2568	69.6	65.3	4.3
	ครั้งที่ 2	30-31/08/2568	64.6	59.7	4.9
	ครั้งที่ 3	12-13/09/2568	57.4	54.3	3.1
	ครั้งที่ 4	15-16/10/2568	63.7	61.9	1.8
	ครั้งที่ 5	29-30/11/2568	70.5	61.2	9.3
	ครั้งที่ 6	06-07/12/2568	69.4	60.4	9.0
ภายในชุมชนหมู่บ้านพิบูลย์ เวศม์	ครั้งที่ 1	14-15/07/2568	63.3	54.7	8.6
	ครั้งที่ 2	30-31/08/2568	63.4	55.4	8.0
	ครั้งที่ 3	12-13/09/2568	59.1	51.2	7.9
	ครั้งที่ 4	15-16/10/2568	59.4	55.4	4.0
	ครั้งที่ 5	29-30/11/2568	57.4	54.7	2.7
	ครั้งที่ 6	06-07/12/2568	61.2	55.4	5.8
มาตรฐานค่าระดับการรบกวน					10.0

หมายเหตุ : ข้อมูลผลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ง ระดับเสียงทั่วไป

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา

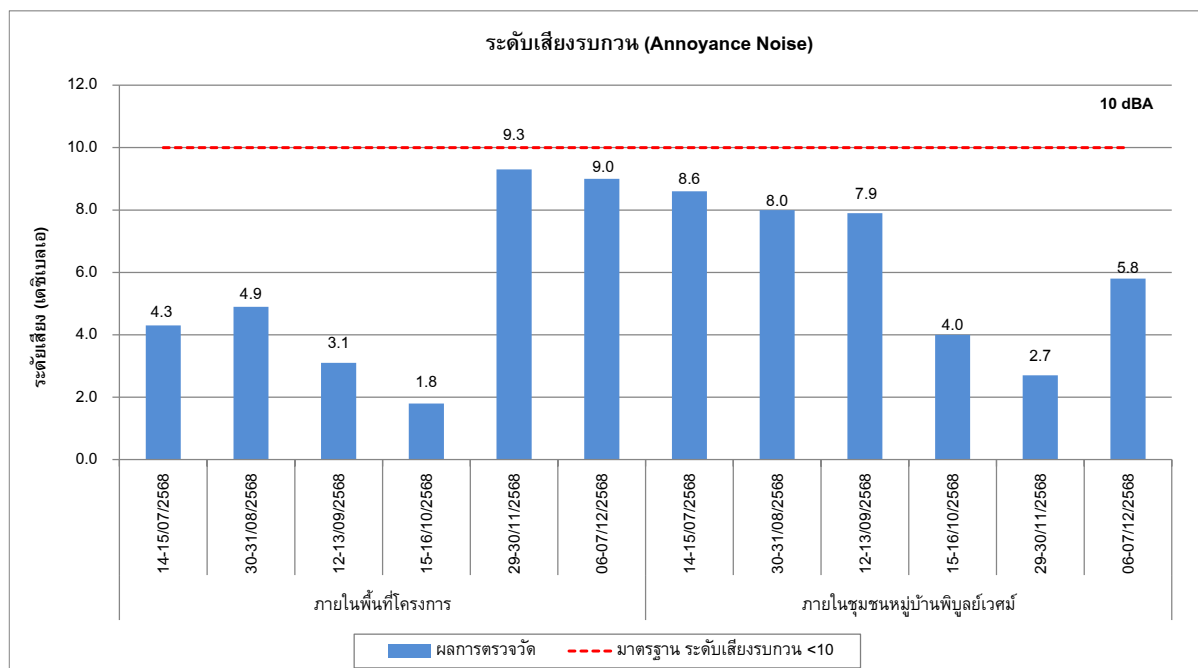
เล่ม 124 ตอนพิเศษ 98 ง วันที่ 16 สิงหาคม พ.ศ. 2550

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ ลงวันที่ 21 กันยายน พ.ศ. 2565 ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 139, ตอนพิเศษ 266

ลงวันที่ 11 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565

$$* L_{Aeq,T} = [10 \log_{10}(10^{0.1 L_{Aeq,T}} + 10^{0.1 L_{Aeq,T}})] + 10 \log_{10}(T)$$

L



กราฟที่ 3.5-11 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise) (ระยะก่อสร้าง)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

3.5.4 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท บริษัท มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ให้ทำการตรวจวัดจำนวน 2 สถานี คือ บริเวณพื้นที่โครงการ และภายในชุมชนหมู่บ้านพิบูลย์เวศม์ ทำการตรวจวัดระดับความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) และความถี่ (Frequency)

เมื่อนำผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553), อาคารประเภทที่ 2 ครอบคลุมถึงอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด และอาคารที่ใช้เป็นโรงเรียนของทางราชการและมาตรฐานแรงสั่นสะเทือนสำหรับอาคารที่ไวต่อผลกระทบตามมาตรฐานประเทศเยอรมนี DIN 45669-1 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-14 ถึงตารางที่ 3-15

ตารางที่ 3-12 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ของโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท บริษัท มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

จุดตรวจวัด	ครั้งที่	วันที่ตรวจวัด	แนวขวาง		แนวดิ่ง		แนวนอน		มาตรฐาน อาคาร ประเภท 2 1/
			ความถี่ (เฮิรตซ์)	ความเร็ว อนุภาค สูงสุด (มิลลิเมตร ต่อวินาที)	ความถี่ (เฮิรตซ์)	ความเร็ว อนุภาค สูงสุด (มิลลิเมตร ต่อวินาที)	ความถี่ (เฮิรตซ์)	ความเร็ว อนุภาค สูงสุด (มิลลิเมตร ต่อวินาที)	
ภายในพื้นที่ โครงการ	ครั้งที่ 1	14-15/07/2568	56.9	1.261	73.1	1.222	30.1	1.829*	10.0
	ครั้งที่ 2	30-31/08/2568	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0
	ครั้งที่ 3	12-13/09/2568	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0
	ครั้งที่ 4	15-16/10/2568	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0
	ครั้งที่ 5	29-30/11/2568	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0
	ครั้งที่ 6	06-07/12/2568	4.2	0.197	3.9	0.780*	5.1	0.134	5.0
ภายในชุมชน หมู่บ้านพิบูลย์ เวศม์	ครั้งที่ 1	14-15/07/2568	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0
	ครั้งที่ 2	30-31/08/2568	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0
	ครั้งที่ 3	12-13/09/2568	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0
	ครั้งที่ 4	15-16/10/2568	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0
	ครั้งที่ 5	29-30/11/2568	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0
	ครั้งที่ 6	06-07/12/2568	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0

หมายเหตุ : * หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุดที่นำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานฯ

Peak Component Velocity (mm/s) at Foundation for Shot-Term Vibration (DIN 4150)

: f = Frequency ppv = Peak Particle Velocity

: - = ไม่สามารถระบุความถี่ที่เกิดขึ้นได้

: Trigger Source, Geo 0.500 mm/s (เริ่มทำการบันทึกค่าระดับความสั่นสะเทือนเมื่อความเร็วอนุภาค(Peak Particle Velocity,PPV) มีค่าตั้งแต่ 0.500 mm/s ขึ้นไป)

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พ.ศ. 2553 ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน 2553 ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับที่ 37 เล่มที่ 127 ตอนพิเศษ 69ง วันที่ 2 มิถุนายน พ.ศ.2553มาตรฐานอาคารประเภทที่ 2

3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท บริษัท มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท คอร์ปอเรชั่น จำกัด แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้เล็งเห็นถึงความสำคัญจึงได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ในบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย สุขุมวิท 65 โดยทำการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ดำเนินการตรวจวัด 1 ครั้งต่อเดือน แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-16

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) มาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2568 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2568, อาคารที่ทำการประเภท ก. พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณบีโอดี (BOD), ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS), ปริมาณสารแขวนลอยที่ละลายในน้ำ (TDS), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), ทีเคเอ็น (TKN), และซัลไฟด์ (Sulfide), มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด สำหรับปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไม่สามารถเทียบมาตรฐานได้เนื่องจากไม่มีมาตรฐานกำหนด

สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของดัชนีตรวจวัด Fecal Coliform Bacteria และ Total Coliform Bacteria เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2537 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำ ในแหล่งน้ำผิวดิน ออกความตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 111 ตอนที่ 16 ง วันที่ 24 มีนาคม 2537, แหล่งน้ำประเภทที่ 2 พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทุกดัชนีตรวจวัด

ตารางที่ 3-13 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)
ของโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท บริษัท มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์			มาตรฐาน ⁽¹⁾⁽²⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง			
		14/07/2568	30/08/2568	13/09/2568	
pH at 25 °C	-	7.9	7.6	7.3	5.5-9.0 ⁽¹⁾
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	18.5	18.5	2.2	≤ 20 ⁽¹⁾
Total Suspended Solids	mg/L	28	28	<10	≤ 30 ⁽¹⁾
Total Dissolved Solids	mg/L	516	435	200	≤ 1,000 ⁽¹⁾
Oil & Grease	mg/L	1.3	<1.0	<1.0	≤ 20 ⁽¹⁾
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	33.9	30.8	5.3	≤ 35 ⁽¹⁾
Sulfide	mg/L	<0.1	0.4	<0.1	≤ 1.0 ⁽¹⁾
Settleable Solids	mg/L	0.5	<0.1	<0.1	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	230	4,600	2,400	≤ 5,000 ⁽²⁾
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<3	920	<3	≤ 1,000 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะก่อสร้าง)
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2568 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2568, อาคารที่ทำการประเภท ก

ตารางที่ 3-13 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)
ของโครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท บริษัท มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

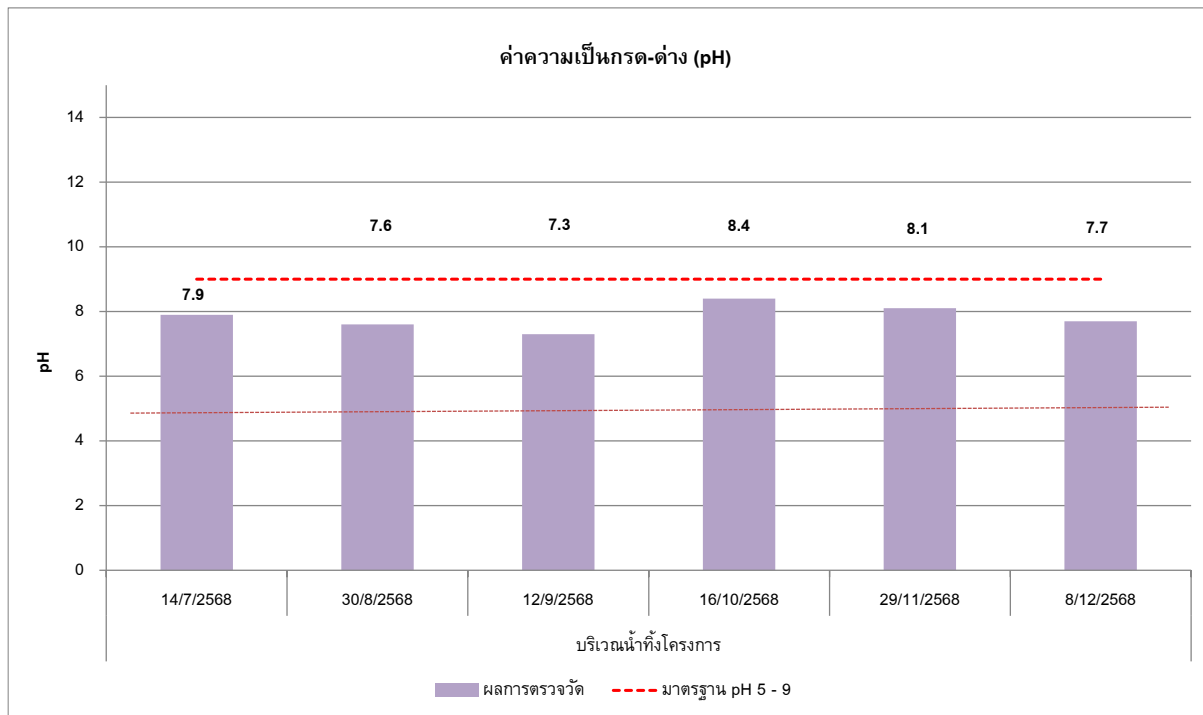
ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์			มาตรฐาน ⁽¹⁾⁽²⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง			
		16/10/2568	29/11/2568	08/12/2568	
pH at 25 °C	-	8.4	8.1	7.7	5.5-9.0 ⁽¹⁾
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5.5	6.2	18.8	≤ 20 ⁽¹⁾
Total Suspended Solids	mg/L	<10	<10	28	≤ 30 ⁽¹⁾
Total Dissolved Solids	mg/L	290	312	488	≤ 1,000 ⁽¹⁾
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	1.1	≤ 20 ⁽¹⁾
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	2.0	2.8	34.2	≤ 35 ⁽¹⁾
Sulfide	mg/L	<0.1	<0.1	1.0	≤ 1.0 ⁽¹⁾
Settleable Solids	mg/L	<0.1	<0.1	1	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<3	<3	4,300	≤ 5,000 ⁽²⁾
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<3	<3	<3	≤ 1,000 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะก่อสร้าง)

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

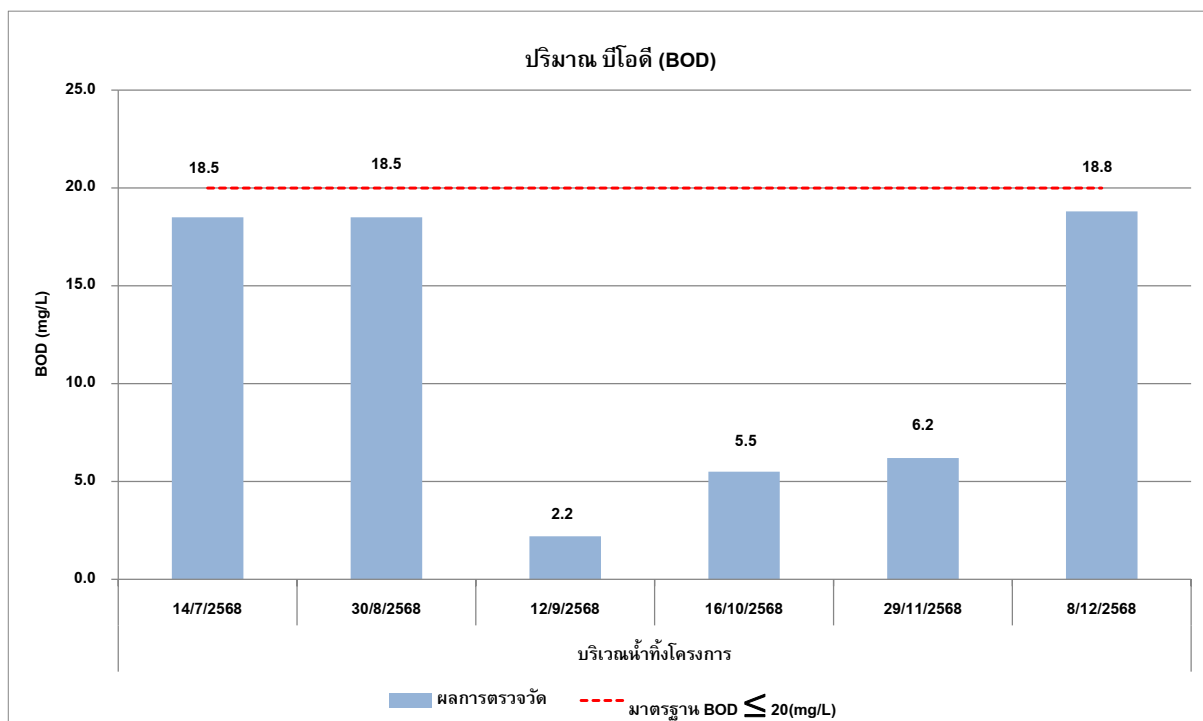
ที่มา : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2568 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2568, อาคารที่ทำการประเภท ข



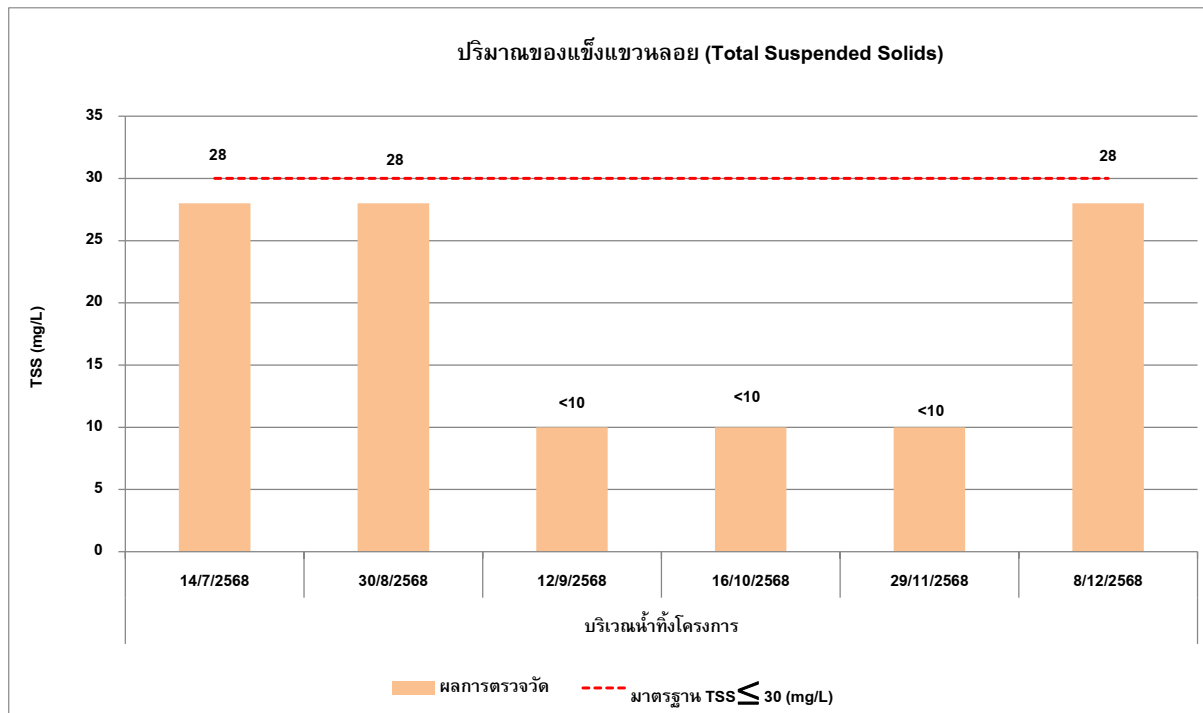
กราฟที่ 3.5-12 ผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



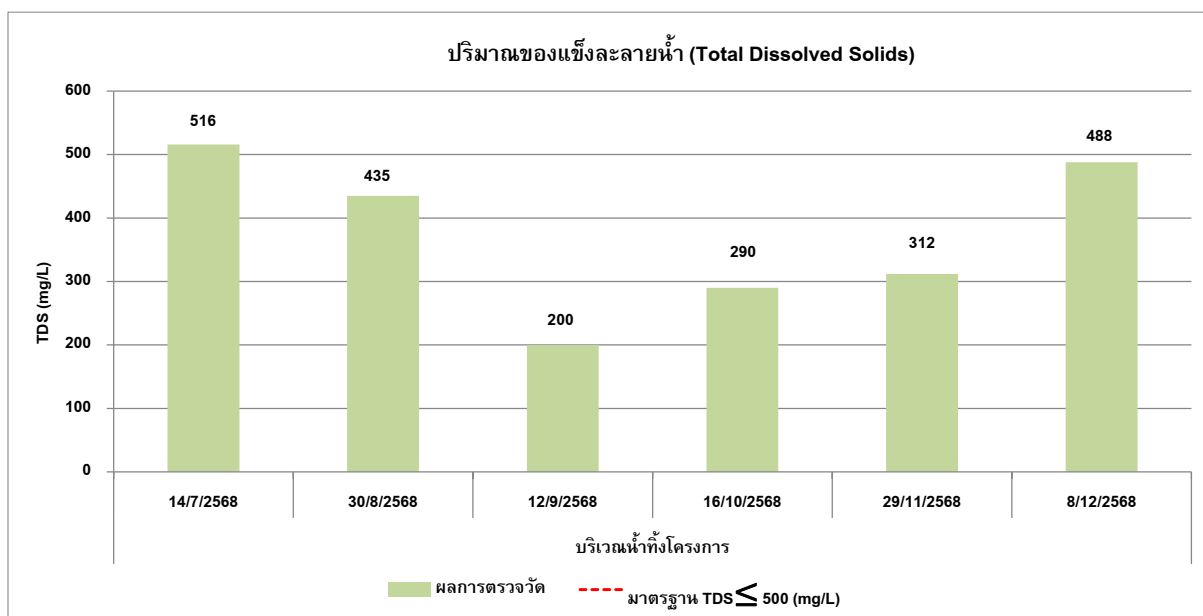
กราฟที่ 3.5-13 ผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (BOD)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



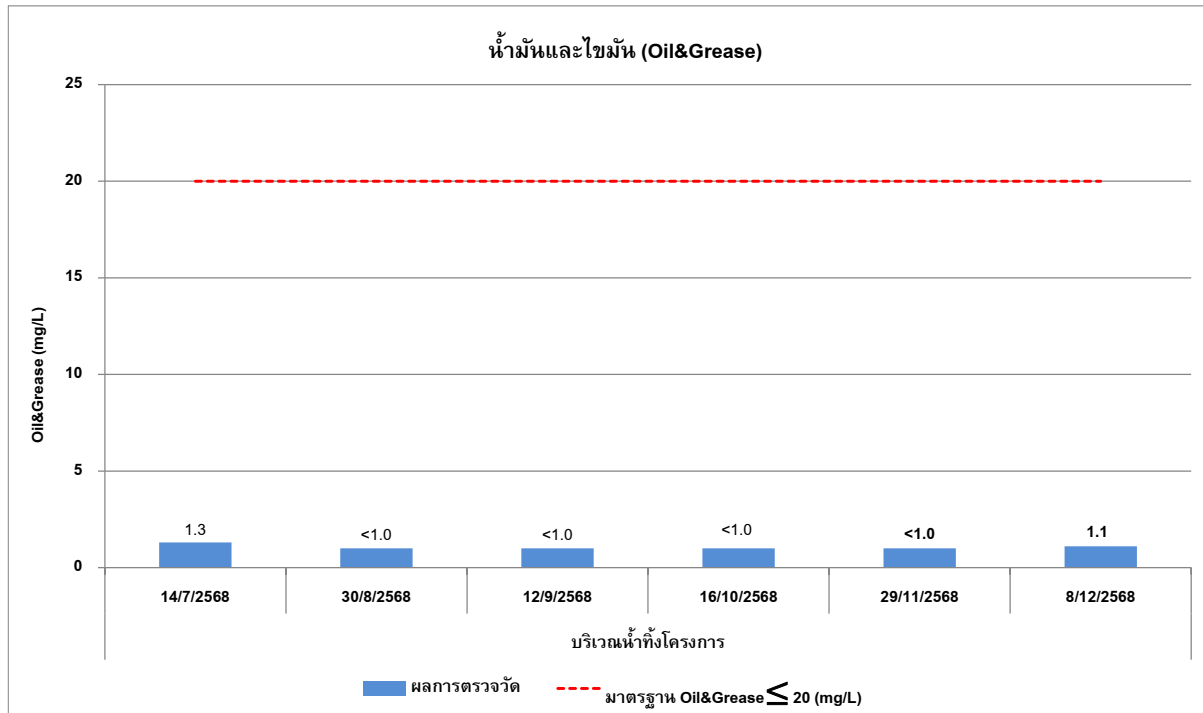
กราฟที่ 3.5-14 ผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



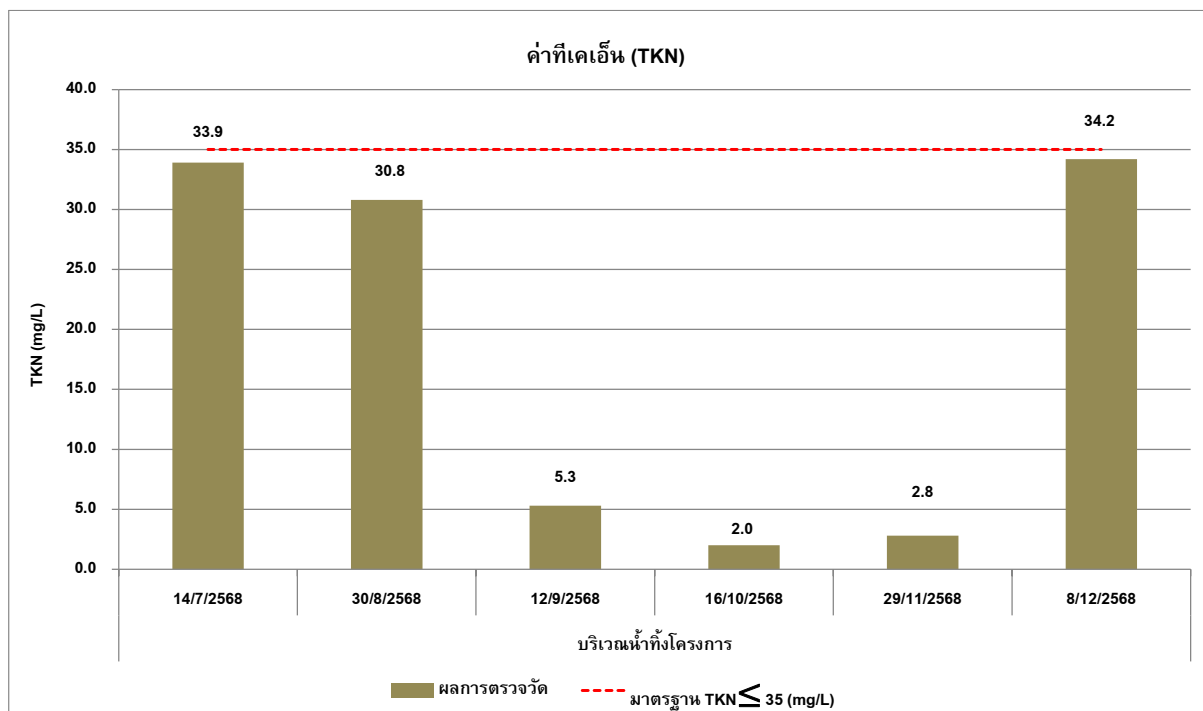
กราฟที่ 3.5-15 ผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



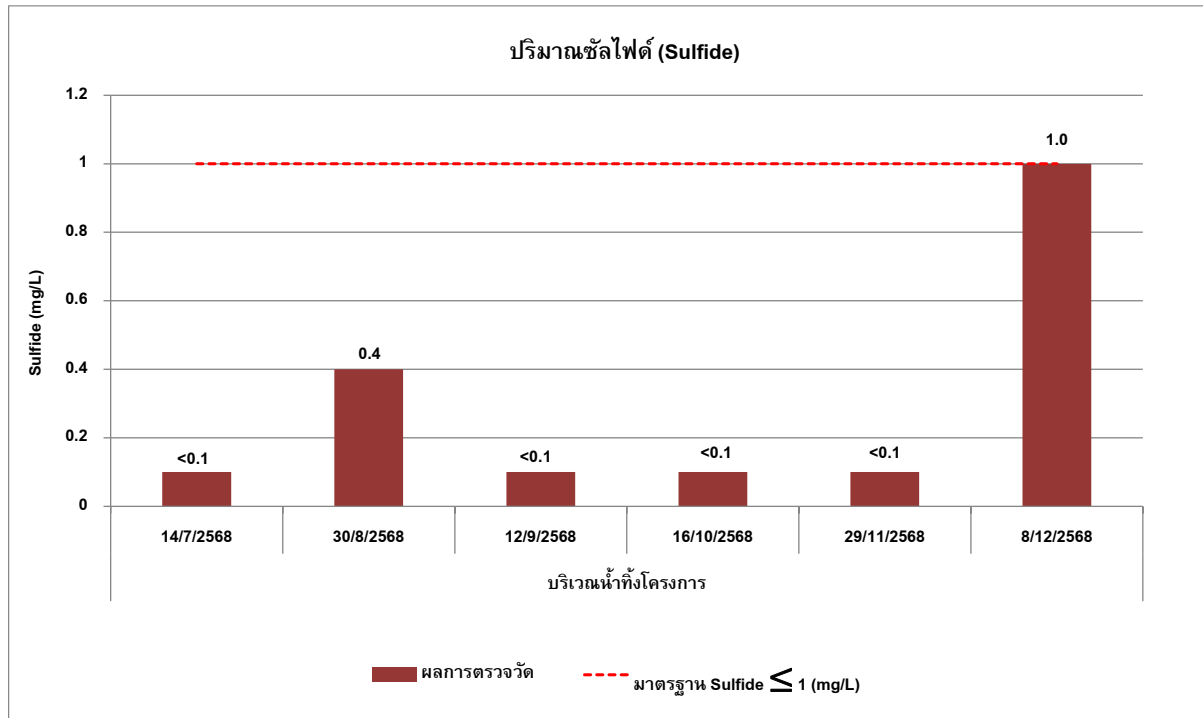
กราฟที่ 3.5-16 ผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



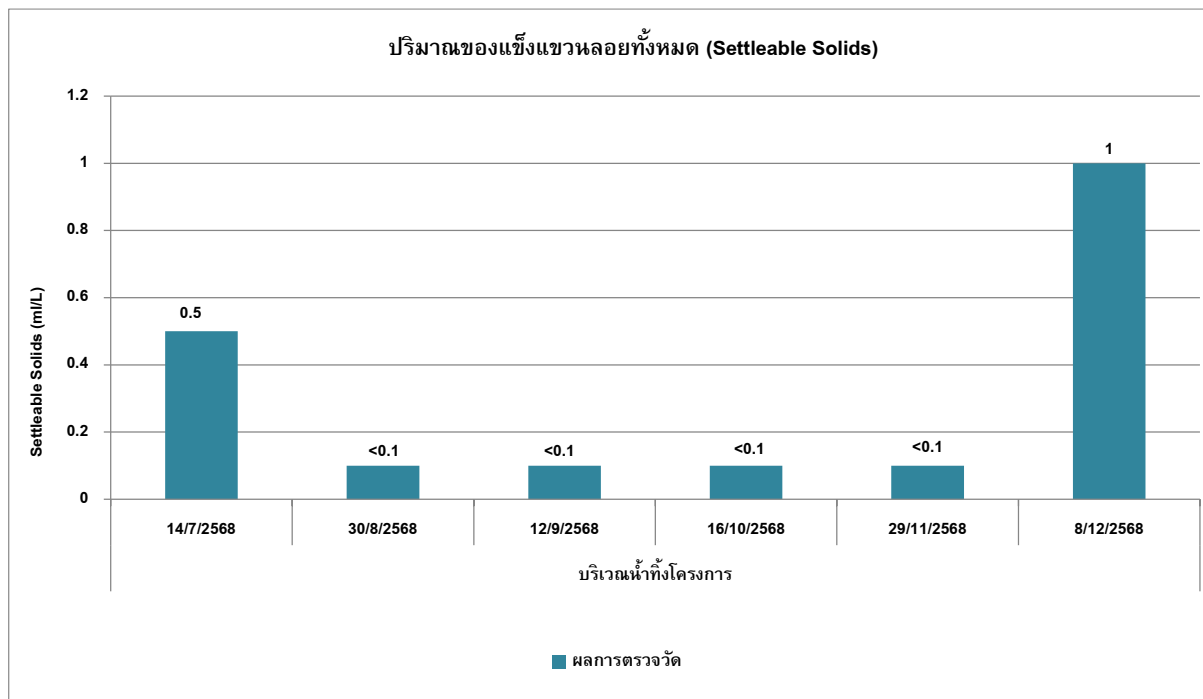
กราฟที่ 3.5-17 ผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (TKN)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



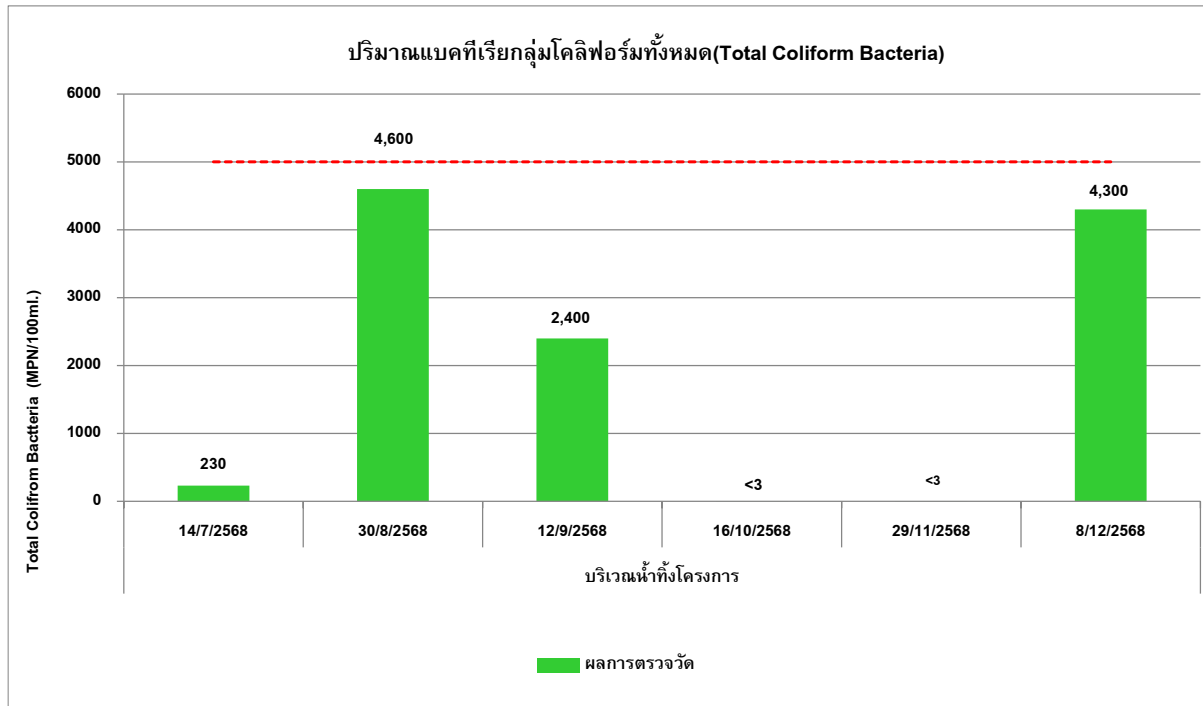
กราฟที่ 3.5-18 ผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

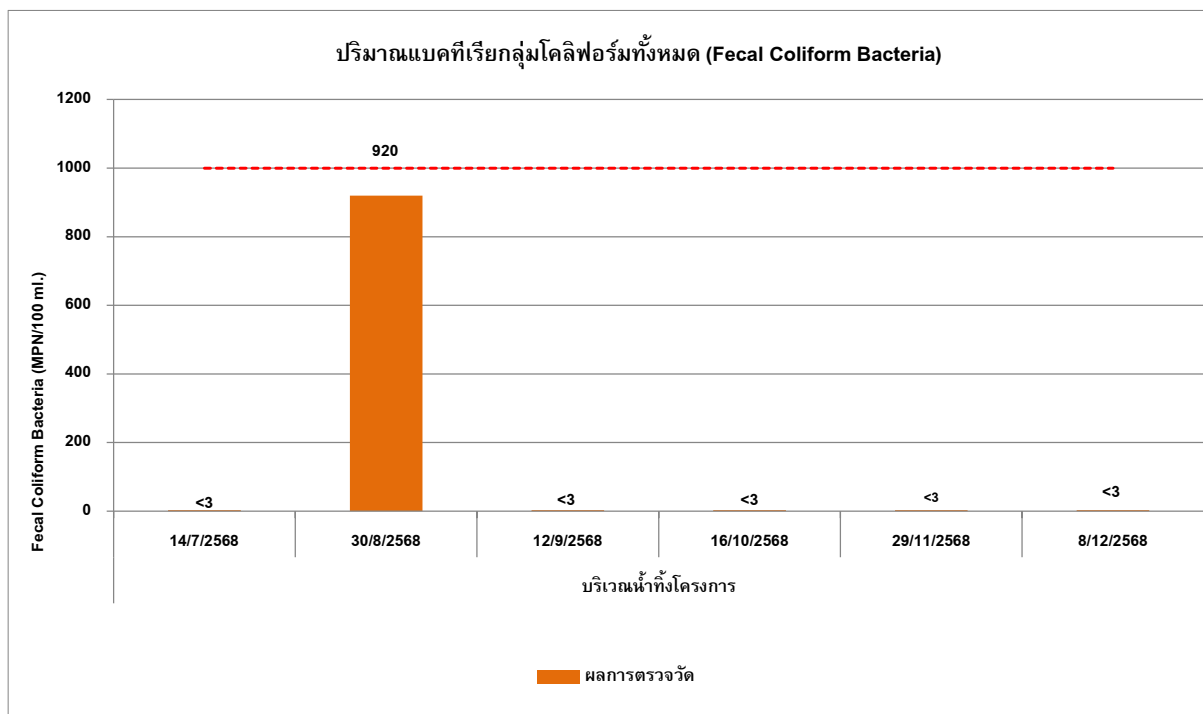


กราฟที่ 3.5-19 ผลการตรวจวัดตะกอนหนัก (Settleable Solids)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



กราฟที่ 3.5-20 ผลการตรวจวัดแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



กราฟที่ 3.5-21 ผลการตรวจวัดแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

	
ภายในพื้นที่โครงการ	ภายในชุมชนหมู่บ้านพิบูลย์เวศม์
จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	
	
ภายในพื้นที่โครงการ	ภายในชุมชนหมู่บ้านพิบูลย์เวศม์
จุดตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยโดยทั่วไป 24 ชั่วโมง (Sound Noise Level)	
	
ภายในพื้นที่โครงการ	ภายในชุมชนหมู่บ้านพิบูลย์เวศม์
จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	
รูปที่ 3-2 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท บริษัท มัลเบอร์รี่ โกรฟ สุขุมวิท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568	